

COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO

Provincia di Alessandria

Piazza Castello, 1 - 15068 Pozzolo Formigaro (AL) – Tel. +39 0143 417054
<http://www.pozzoloformigaro.gov.it/> - e-mail: info@pozzoloformigaro.gov.it
P.E.C.: infopozzolo@legalmail.it

Prot. n. 9641/2017

ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Pozzolo Formigaro, in qualità di proprietario dei terreni agricoli più sotto descritti ed oggetto del presente Bando, in esecuzione della Deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 29/09/2017, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il giorno **14 dicembre 2017 alle ore 10,00**, nella Sede Comunale, davanti alla Commissione di Gara all'uopo nominata avrà luogo un'Asta Pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, di un **Lotto Unico composto da alcuni terreni agricoli, così come di seguito descritti.**

1 - CARATTERISTICHE DEI TERRENI COSTITUENTI UN LOTTO UNICO

Terreni agricoli di proprietà del Comune di Pozzolo Formigaro, la cui area coltivabile, oggetto del presente bando, sono i seguenti:

Indirizzo	foglio di mappa	particelle	Superficie catastale mq	Qualità	RD Euro	RA euro
STRADA BISSONE	18	19	3.580	Seminativo irriguo	36,05	18,49
STRADA BISSONE	18	406	2.570	Seminativo irriguo	25,88	13,27
STRADA BISSONE	18	407	2.000	Seminativo irriguo	20,14	10,33
STRADA BISSONE	18	408	2.180	Seminativo irriguo	21,95	11,26
STRADA BISSONE	18	409	1.400	Seminativo irriguo	13,43	7,54
ZONA CASCINA BATTUTI	20	70	8.950	Seminativo 2	53,16	55,47
STRADA VILLALVERNIA	22	102	4.240	Seminativo 4	8,76	10,95
VIA BOSANI	23	247	500	Seminativo 1	3,36	3,36
VIA MARENCANA	23	307	2.200	Seminativo	16,47	14,77
STRADA MARENCANA	23	527	1.050	Seminativo	7,86	7,05
		Totale	28.670			

Per una **superficie catastale complessiva di mq 28.670.**

I terreni, **costituenti un unico lotto**, sono affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

2 - CARATTERISTICHE DELL’ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d’asta viene stabilito in complessivi € 1.150,00 per il Lotto unico sopra indicato.

Il canone risultante dalla aggiudicazione sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati, a partire dal secondo anno.

Il contratto di affitto decorrerà **dalla data della stipula di quest'ultimo ed avrà una durata di 5 (cinque) anni**, senza possibilità di tacito rinnovo e, alla scadenza l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone. L'affittuario potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza diritto ad alcun indennizzo. L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

La destinazione del terreno è agricola con divieto di usi diversi. L'affittuario si impegnerà a rispettare l'attuale destinazione culturale dei terreni e a coltivarli secondo le migliori tecniche agrarie, nonché custodire i beni con l'ordinaria diligenza.

È fatto divieto assoluto di subaffitto o subconcessione e modifiche all'attuale suddivisione dei terreni, pena la risoluzione ex art. 1456 C.C. del contratto medesimo.

Si conviene il pagamento in rate annuali dell'importo complessivo dell'aggiudicazione rideterminato a seguito dell'offerta proposta in sede di gara, entro il mese di novembre di ogni anno. In caso di ritardato e/o mancato e/o parziale pagamento della rata, il Comune di Pozzolo Formigaro metterà in mora l'affittuario ed in caso di mancato adempimento si riserva di risolvere il contratto fatto salvo il risarcimento del danno patito.

I terreni a base asta verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, con esclusione delle siepi lineari boschive.

È prevista l'immissione in possesso anticipata dei terreni, a favore dell'aggiudicatario, per consentire le operazioni preliminari alla nuova annata agraria a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli agricoltori in possesso di regolare partita Iva e che soddisfino i requisiti di ordine generale che attengono all'idoneità "morale" e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano riportato condanne ai sensi dell'art. 444 del c.p.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Pozzolo Formigaro.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate:

1) Presentazione istanza di partecipazione in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al **Modello dichiarazione – allegato**), dichiarando:

- a) Il nome, il cognome luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- b) Di aver preso visione del bando e di accettare senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo;
- c) Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale che attengono all'idoneità "morale" e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano riportato condanne ai sensi dell'art. 444 del c.p., garantendo l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di avere preso conoscenza dell'ubicazione dei terreni oggetto della concessione in affitto, della loro attuale sistemazione e complessivamente dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nonché delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sulla propria offerta
- e) economica.
- f) Di essere a conoscenza che gli oneri relativi alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente e dovrà essere corredata a pena di esclusione da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione).

2) L'offerta, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al **Modello offerta – allegato**), deve essere completa di:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico;
- indicazione del **canone annuo offerto unico per l'intero Lotto posto a base d'Asta**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere) (elemento **E - obbligatorio**).

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Tale offerta, inoltre, va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante

all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La busta sopraindicata al punto 2 va inserita in un'altra busta, insieme alla dichiarazione di cui al punto 1.

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/12/2017 alle ore 10,00 RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI", ed indirizzata al COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO – UFFICIO CONTRATTI E GARE – c/o UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA CASTELLO 1 - 15068 POZZOLO FORMIGARO.

Dovrà altresì riportare il nominativo del mittente. Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pozzolo Formigaro a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/11/2017**

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

5 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

La Commissione di Gara, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti **sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione – allegato**, provvederà all'apertura della busta di cui al **Modello offerta – allegato**.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita Determinazione del Responsabile del Servizio;

in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria.

La Commissione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida.

6- ADEMPIMENTI

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fideiussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Pozzolo Formigaro - Ufficio Contratti Tel. 0143 417054.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito INTERNET:

<http://www.pozzoloformigaro.gov.it>

Responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Tambussi, Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Pozzolo Formigaro. Il Responsabile è l'Arch. Roberto Tambussi, Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali.

L'incaricato del trattamento è il personale dell'Ufficio Segreteria – Appalti e Contratti, competente per il procedimento amministrativo.

Allegati:

- 1) modello dichiarazione;
- 2) modello offerta;

Pozzolo Formigaro, 13 novembre 2017

Il Responsabile del Servizio
Arch. Roberto Tambussi